

## 城市的優化、改造和提升 - 上海西岸及徐匯濱江開發計劃

王煒文  
城市大學建築科技學部講師  
獨立研究員  
2018年7月

我於2018年6月去了上海多天，作我對上海城市發展研究的跟進。過去20多年我每隔一段時間，便會重訪上海一次，使我對不同的研究主題，都能追得上發展的步伐。我最繁密到上海是自2007至2011這幾年，主要是要追蹤上海為舉辦2010世界博覽會，而進行的建設與發展。當時差不多每年到上海三、四次。

上海世博會的場址是沿著黃浦江徐匯區東、西兩岸而建，所以當時那一帶的濱江區域，我是非常了解的。

其後數年因對上海城市發展追蹤的範疇不同了，那區的濱江發展變化如何，我也未能趨時跟上。

6月期間去了上海，其一重點就是跟進這一帶的變化。不看尤可，看後竟被嚇了一跳，發展和變化可以是如此之大，規劃和環境質素竟是如此的好。

以下的圖片，就是將過往我的資料紀錄作個整理，再比較一下現今的發展實況，給大家作個介紹。過去十多年來，香港也試圖搞好我們的海濱，上海的例案，肯定值得香港人認真地作個參考。



上海的衛星圖及大致行政分區



2003年浦東近盧浦大橋的濱江，2010年世博期間是主題館區所在位置



2000年盧浦大橋附近江濱土地應用狀況



2011年盧浦大橋附近河濱土地應用狀況



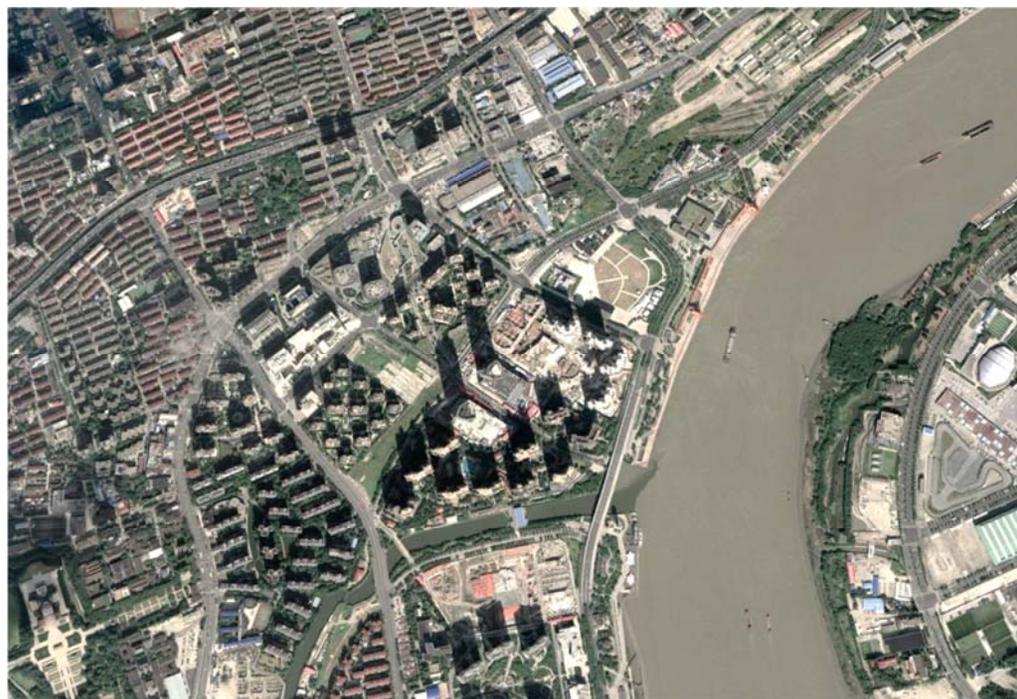
2001年盧浦大橋附近河濱土地應用狀況，右邊可見盧浦大橋仍在興建中



2017年盧浦大橋附近同一位置，右邊的盧浦大橋清晰可見



2001年盧浦大橋上游一段河濱土地應用狀況 (約距盧浦大橋2公里)



2018年盧浦大橋上游一段河濱土地應用狀況 (約距盧浦大橋2公里)

2010前盧浦大橋浦西江濱  
一帶的土地應用實況



2000年從徐匯區望向黃浦江  
所見的江南造船廠



2002年從興建中的盧浦大橋  
下望所見的江南造船廠



2006年仍是在運作中的  
江南造船廠



2006年所見江南造船廠  
的廠內場地環境



2006年所見江南造船廠的廠內場地環境



2006年仍是在運作中  
的江南造船廠

2006年所見江南造船廠的廠內場地環境



從盧浦大橋下望所見的徐匯排水控制站口



2018所見的徐匯排水控制站口



2008年盧浦大橋旁之排水明渠/河口



2008年盧浦大橋旁之排水明渠/河口



2018所見的排水明渠/河口



於盧浦大橋上游1.5公里距離範圍的散貨及礦石起卸貨站



2005年所見的散貨及礦石起卸貨站實際土地應用情景

2005年所見的散貨及礦石 起卸貨站實際土地應用情景



2005年所見的散貨及礦石  
起卸貨站實際土地應用情景





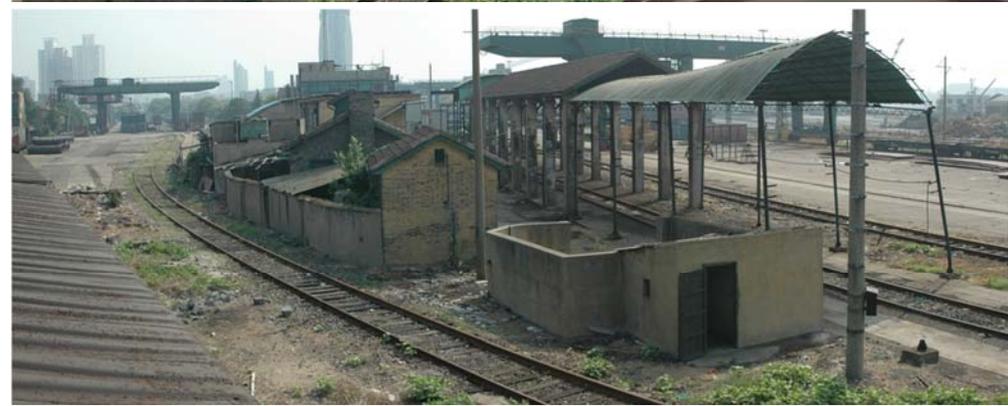
2005年所見的散貨及礦石  
起卸貨站實際土地應用情景



2005年所見的散貨及礦石  
起卸貨站實際土地應用情景



2005年所見的散貨及礦石  
起卸貨站實際土地應用情景



2005年所見的散貨及礦石  
起卸貨站實際土地應用情景



2005年所見的散貨及礦石  
起卸貨站實際土地應用情景





2005年所見的煤塊起卸貨站土地運作情景



2005年所見的煤塊起卸貨站土地運作情景



2005年所見的煤塊起卸貨站土地運作情景



江濱岸線現時的面貌  
(西岸改造計劃的成果)



2018年所見的西岸濱江



2018年所見的西岸濱江，  
傍晚的景緻，尤其美麗。





濱江的一些保育元素 - 多組舊碼頭的起卸吊機被保留下來，給當地歷史一個見證。



充滿生氣的西岸濱海，  
黃昏前後，行人如鯽。



傍晚一家在此散  
散步，樂也融融。



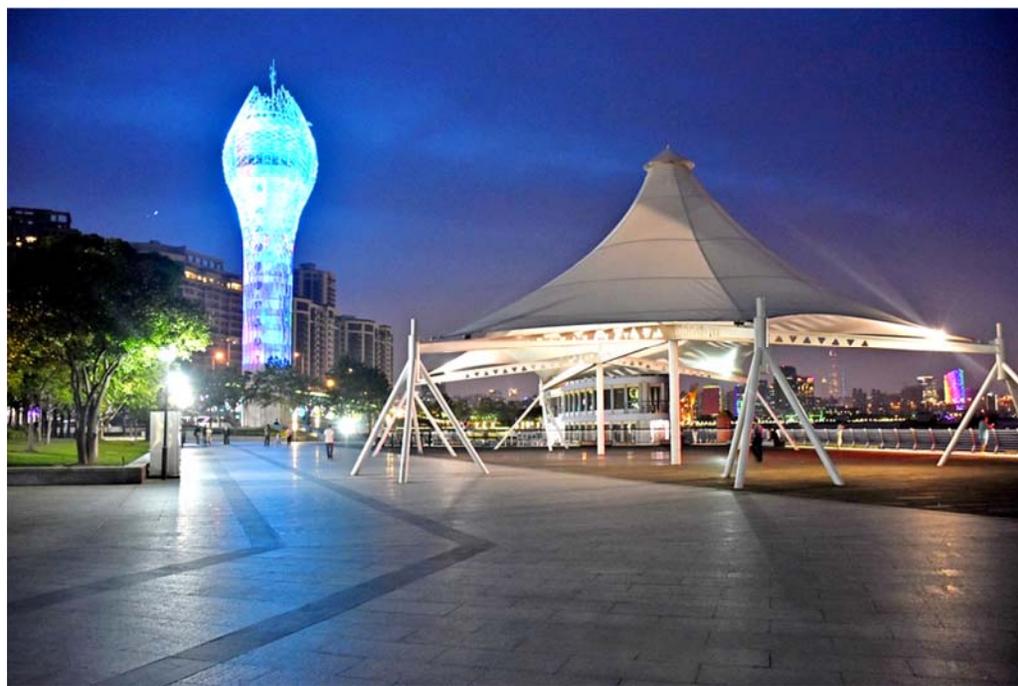
濱江設置的緩跑徑，  
鼓勵公眾的運動風氣。



濱江帶的公眾康樂設施  
- 攀石訓練場

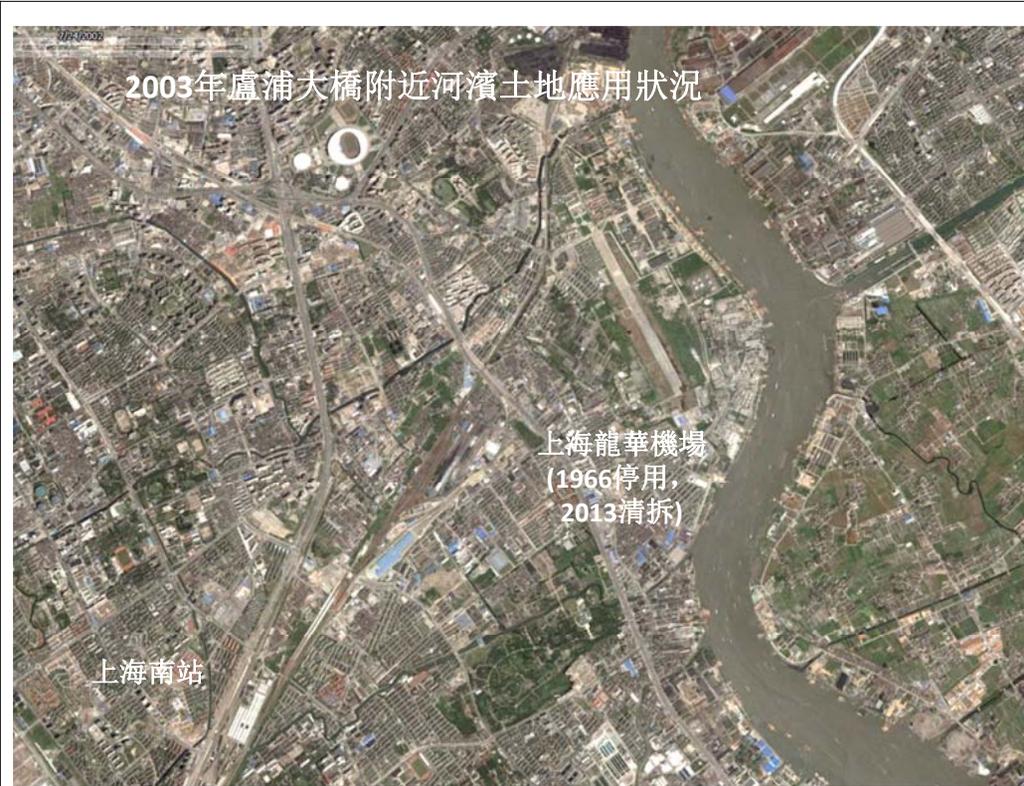


一條設計優美的行車行人雙用天橋，跨越一條排水河道，給江畔帶來無障礙的人車過道。



入夜後所見的一個江畔多功能廣場

徐匯區土地優化及策略性轉型－  
江濱岸線改造計劃





## 濱江岸線改造計劃 (西岸規劃區)

盧浦大橋

前龍華機場土地

龍華機場改建成直升機機場工程於2016年開工，總投資1.3億元，總建築面積3.5萬平方米，設有23個直升機位，並於2017年竣工、完成頒證。機場將轉型升級為華東通航服務中心。

3年前，上海印發了《黃浦江兩岸地區公共空間建設三年行動計劃（2015年—2017年）》，對合理指導並高效推進濱江公共空間的建設發揮了積極作用，目標是將工業遺存的一些設施，打造成匯集國內外頂尖文化藝術、時尚設計的文化產業帶。在貫通開放過程中，傳統的沿江公共服務能級也順勢提升。

正在建設中的徐匯濱江岸線長約11.4公里，由上海西岸開發（集團）有限公司負責開發建設。徐匯濱江曾集聚了包括龍華機場、上海鐵路南浦站、北票煤炭碼頭、上海水泥廠等眾多工業設施和重要的民族企業。

黃浦江兩岸公共空間貫通開放，推進的不僅是沿岸各區產業的轉型升級，更為沿岸的傳統企業帶來了創新發展的契機。龍華機場在徐匯濱江的整體開發中首先於2000年前遷移，除此之外，徐匯濱江區域內的良友集團、白貓集團、上海電氣等企業集團，都陸續完成遷移和功能置換，騰出土地作其他規劃下的開發。

作為上海“十二五”規劃中的六大功能區之一，該區域位於徐匯區西南域，北起日暉港，南至關港，東臨黃浦江，西至宛平南路-龍華港，緊鄰徐家匯、龍華歷史文化風貌區，與世博園區、後灘花園隔江相望，面積達9.4平方公里，岸線長約11.4公里，是目前上海黃浦江兩岸可成片開發面積最大的區域，開發總量約達900萬平方米。

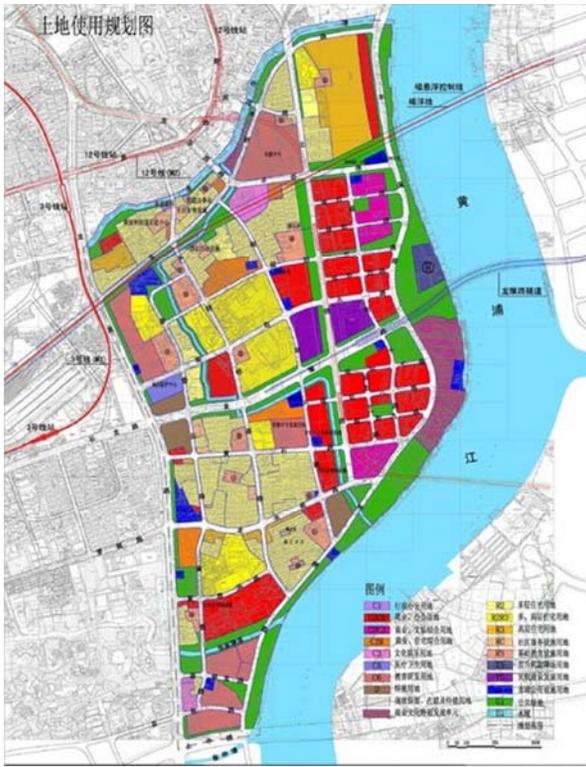
### 發展目標

2012年起，遵循“規劃引領、文化先導、產業主導”的總體開發思路，上海西岸圍繞“西岸文化走廊”品牌工程、“西岸傳媒港”等核心專案，着力打造彙集國內外頂尖文化藝術、資訊傳媒、時尚設計、創新金融等業界領袖的國際級濱水文化金融集聚區，目標成為與巴黎左岸、倫敦南岸比肩的，獨具魅力的世界級濱水新城區。

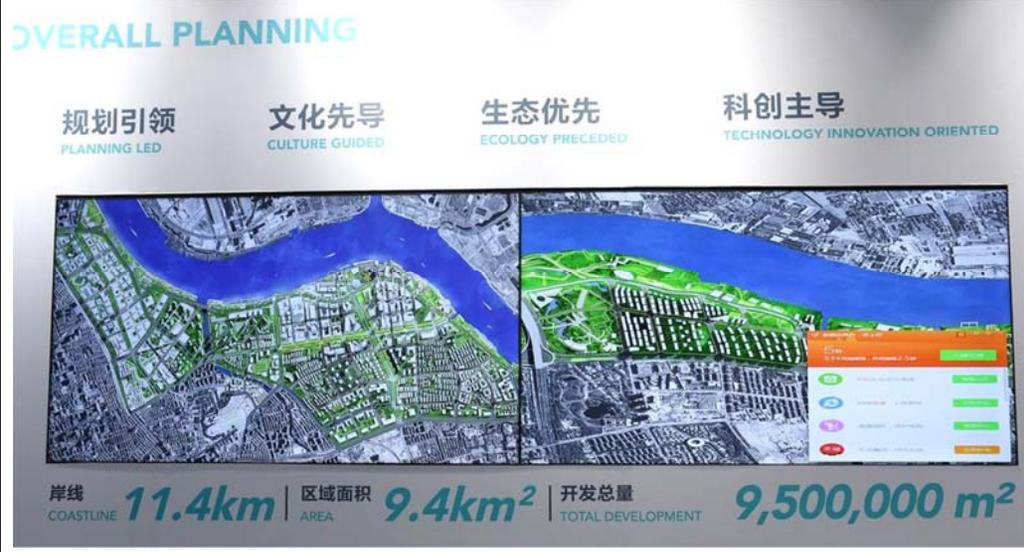
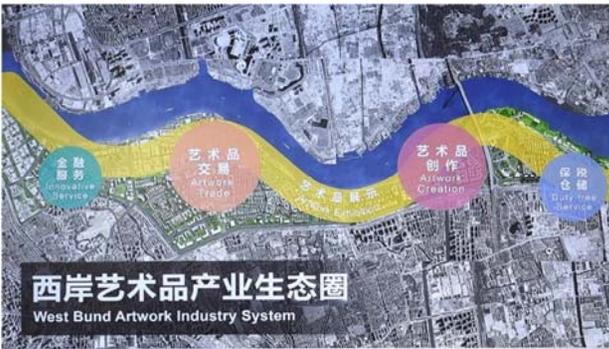
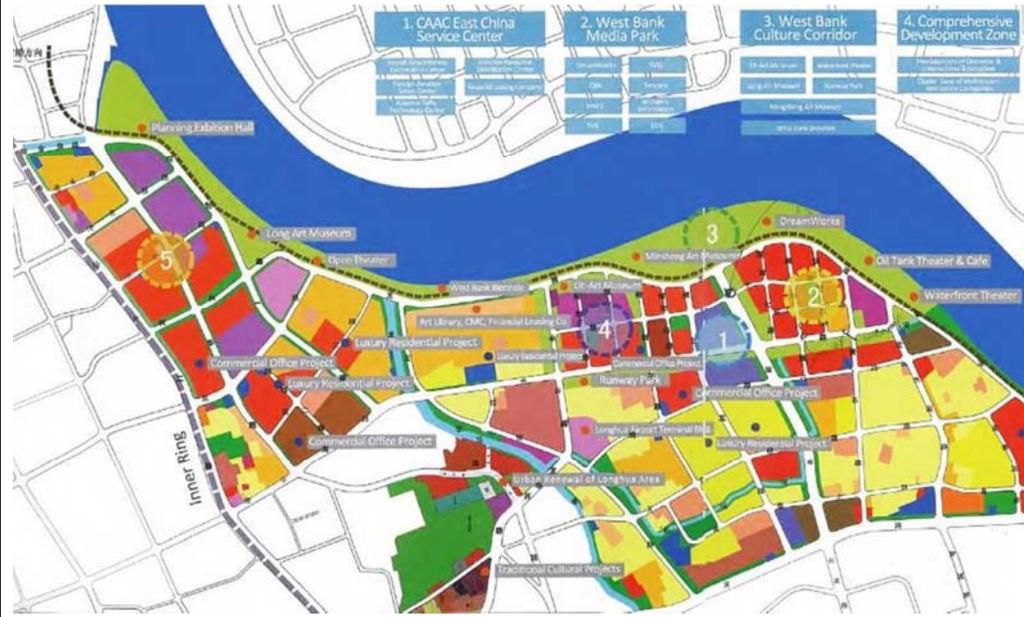
### 發展現狀

經過一輪的發展建設，上海西岸目前已成功吸引了龍美術館、餘德耀美術館、上海攝影藝術中心、香格納畫廊等眾多知名文化藝術機構，以及上海夢中心、騰訊、湘芒果、申銀萬國、華鑫證券等優質文化及金融產業項目的入駐。與此同時，在西岸音樂節、西岸建築與當代藝術雙年展、西岸藝術與設計博覽會等品牌活動的引領下，上海西岸正在成為滬上高品質文化、商業和體育活動的聚集區。

在新一輪的發展進程中，上海西岸還將著力推進西岸傳媒港、星美術館、油罐藝術公園、西岸美術館、水邊劇場等更多文化載體建設，擴大“美術館大道”版圖，並借由產業聚集優勢，進一步深化藝術品、娛樂傳媒及文化金融三大核心產業板塊的建設和發展。



濱江岸線改造計劃  
土地使用規劃圖





在西岸計劃展示館  
所見的規劃構思



南園江濱綠地公園  
的先前土地



南園江濱綠地公園及濱江岸帶

南園江濱綠地公園及江濱岸帶規劃圖



南園濱江綠地公園及濱江岸帶衛星圖



2018 年所見的  
南園濱江綠地公園



2018 年所見的南園濱江綠地公園



## 已開發及初步營運中的文化藝術板塊 - 西岸文化走廊

龍美術館（西岸館）  
西岸文化藝術示範區  
油罐藝術公園  
餘德耀美術館  
西岸藝術品保稅倉庫  
星美術館  
西岸藝術中心  
西岸美術館  
水邊劇場



西岸文化走廊 ←---→

2010世博會場址  
(現為後世博發展區帶)

盧浦大橋



從高處所見的西岸文化走廊



西岸文化藝術  
示範區保育項目

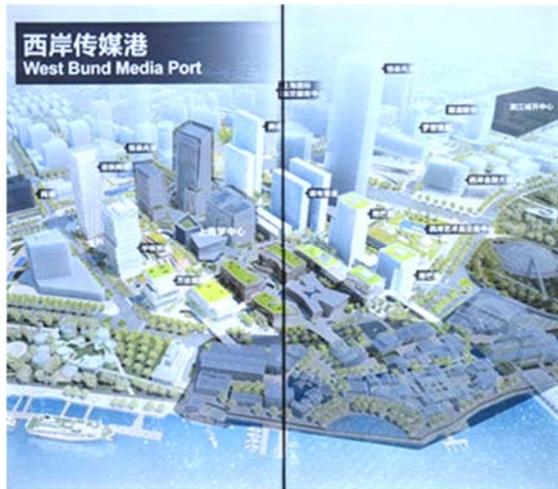


西岸文化走廊核心劇院區印象圖



已開發及初步營運中的信息傳媒板塊 -  
西岸傳媒港及文化傳媒核心商務區

上海夢中心  
湘芒果  
遊族  
騰訊  
華擎騰由  
華信  
世合實業  
國盛集團



其他規劃主題板塊

- 創新金融板塊
- 綜合商貿板塊
- 航空服務板塊

2018年所見已開發並在營運中的企業  
(包括住宅及其他綜合發展項目)



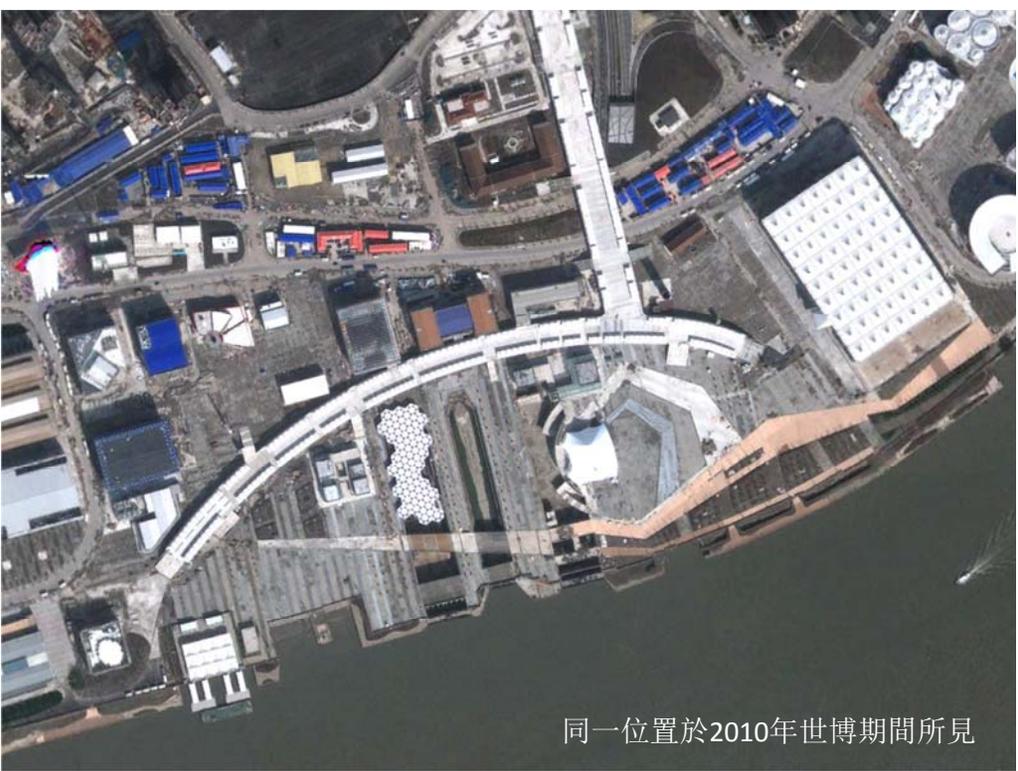


2018年所見已開發並在營運中的企業  
(包括住宅及其他綜合發展項目)

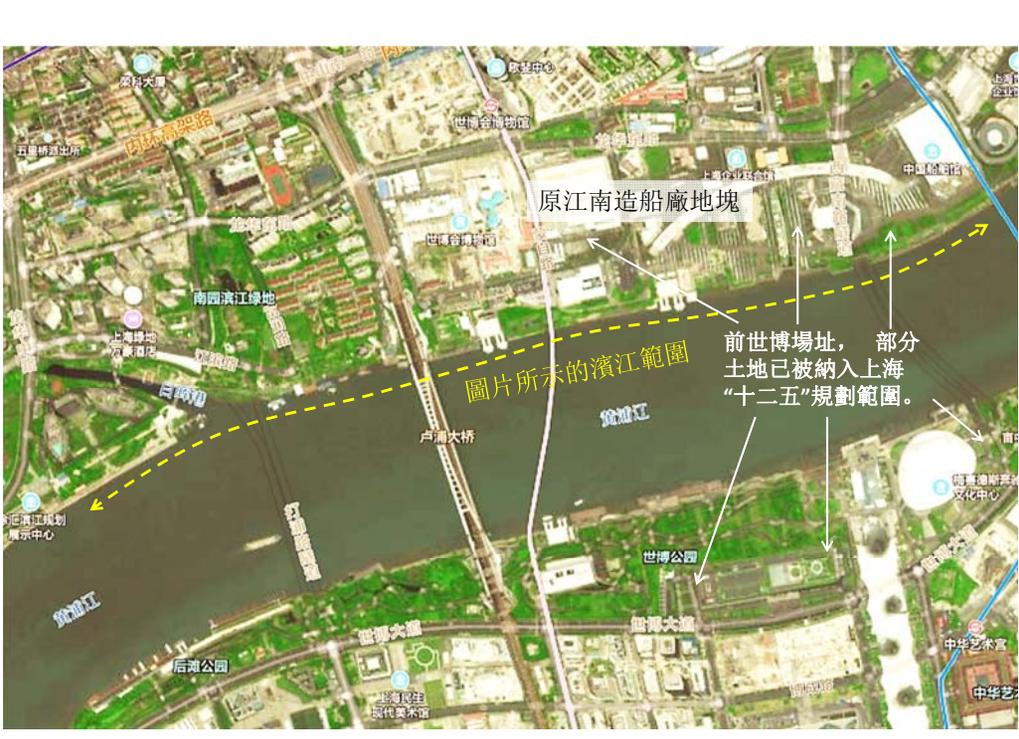
## 前世博園址江濱發展近貌



從衛星圖所見2005年仍在運作的江南造船廠



同一位置於2010年世博期間所見



原江南造船廠地塊

圖片所示的濱江範圍

前世博場址，部分土地已被納入上海“十二五”規劃範圍。



此段江濱較重視保留原有岸線樣貌



此段江濱綠化程度亦較受重視





此段江濱綠化程度亦較受重視，同時亦為公眾提供了全程一個良好的緩跑徑。



盧浦大橋亦是江濱行人帶的一個觸目景點。

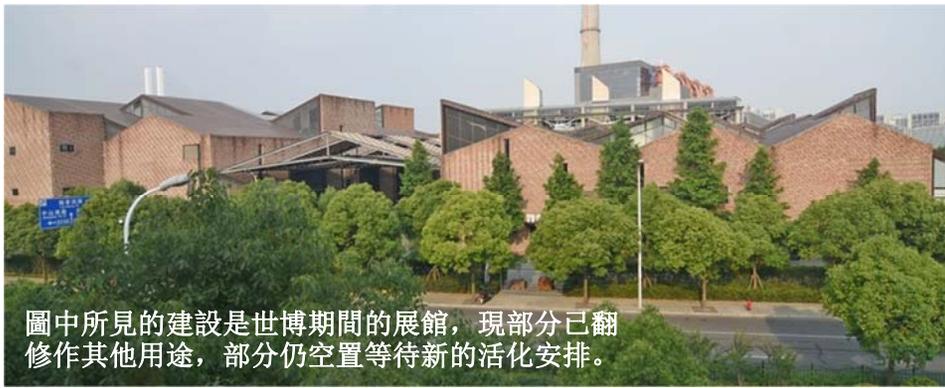


2008年同地所見的堤岸情況



此區段在2017年所見的土地應用情況 (2010世博會企業展覽館區)





圖中所見的建設是世博期間的展館，現部分已翻修作其他用途，部分仍空置等待新的活化安排。



這些房子都是解放早期的舊工廠，世博期間改裝成展覽館，現時再作活化，帶入商業用途。



江南造船廠在2009年在拆遷時濱江區的土地情況 (朝盧浦大橋方向)



濱江區污水處理廠及發電廠一帶在2009年的土地情況 (朝南浦大橋方向)



濱江區污水處理廠一帶在2009年的土地情況 (朝南浦大橋方向)



江南造船廠在009年在拆遷時濱江區的土地情況





部分為修船用旱塢的堤岸





2009年近盧浦大橋的濱江堤岸 (前屬江南造船廠地段)



2009年近南浦大橋的濱江堤岸 (前屬江南造船廠地段)



為當時世博會而準備濱江堤岸改造



西岸江濱改善計劃的一些保育元素



一個保留下來的礦石斗，  
旁邊是西岸美術館。





一此標誌性的舊工業品牌，被刻在鋼板上，成為江濱廣場的一個裝置。



新世紀濱江區開發改造之後，徐匯濱江7.4平方公里“處女地”沿江岸線將建起一條南北貫通的濱江綠化帶，成為上海沿黃浦江最長一條不間斷的綠色走廊。



100年，傳承出諸位聖師承造出上海第一艘木殼輪船。2010年，在國際造船城建設中，在老船塢中轉型的碼頭，2004年更新了塔吊、傳送帶等設備，總裝船塢曾經是上海港最大的羅賓斯船塢，承接上海工業生產、生活用煤的裝卸儲存和江、海、河等各類船舶的修補任務。



2017



2008

舊的江南造船廠堤岸，也成為活化的一部分，教人緬懷一下上海過往工業的一段輝煌歷史。



此段堤岸屬於以前一個發電廠的起卸碼頭，背景是南浦大橋，距盧浦大橋下游約3公里。



刻意被保留的原有堤岸殘址





世博期間一些被翻修作展示的歷史建築，現仍空置等待新的活化安排。



2009年所見被保留下來的舊廠房



2018年所見仍空置等待新的活化安排

此輯有關徐匯江濱改造的專題暫告一段落。  
其實這段江濱與2010世博會有直接的關係，  
這留待下一輯再向各讀者作交代。

再會